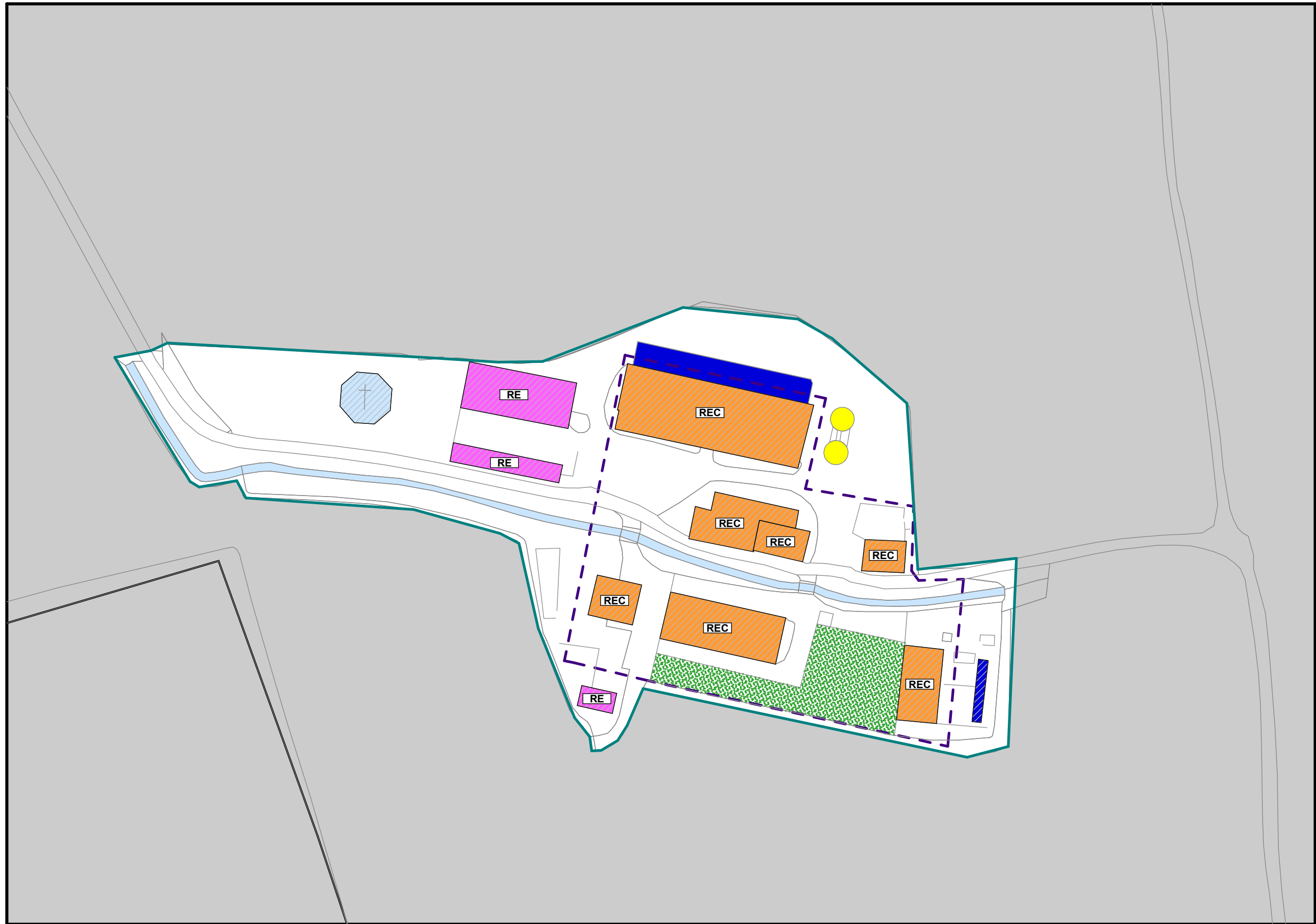
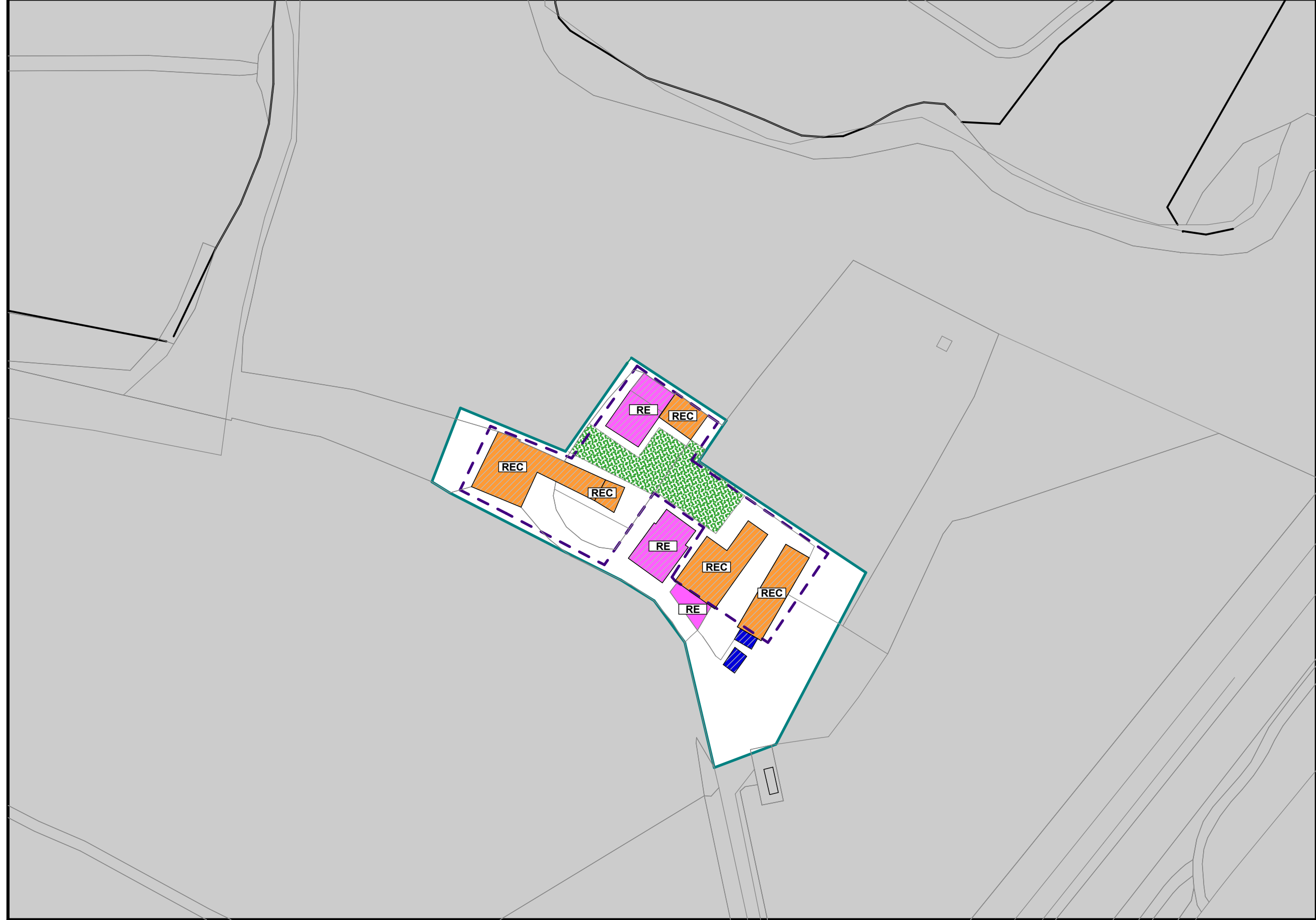


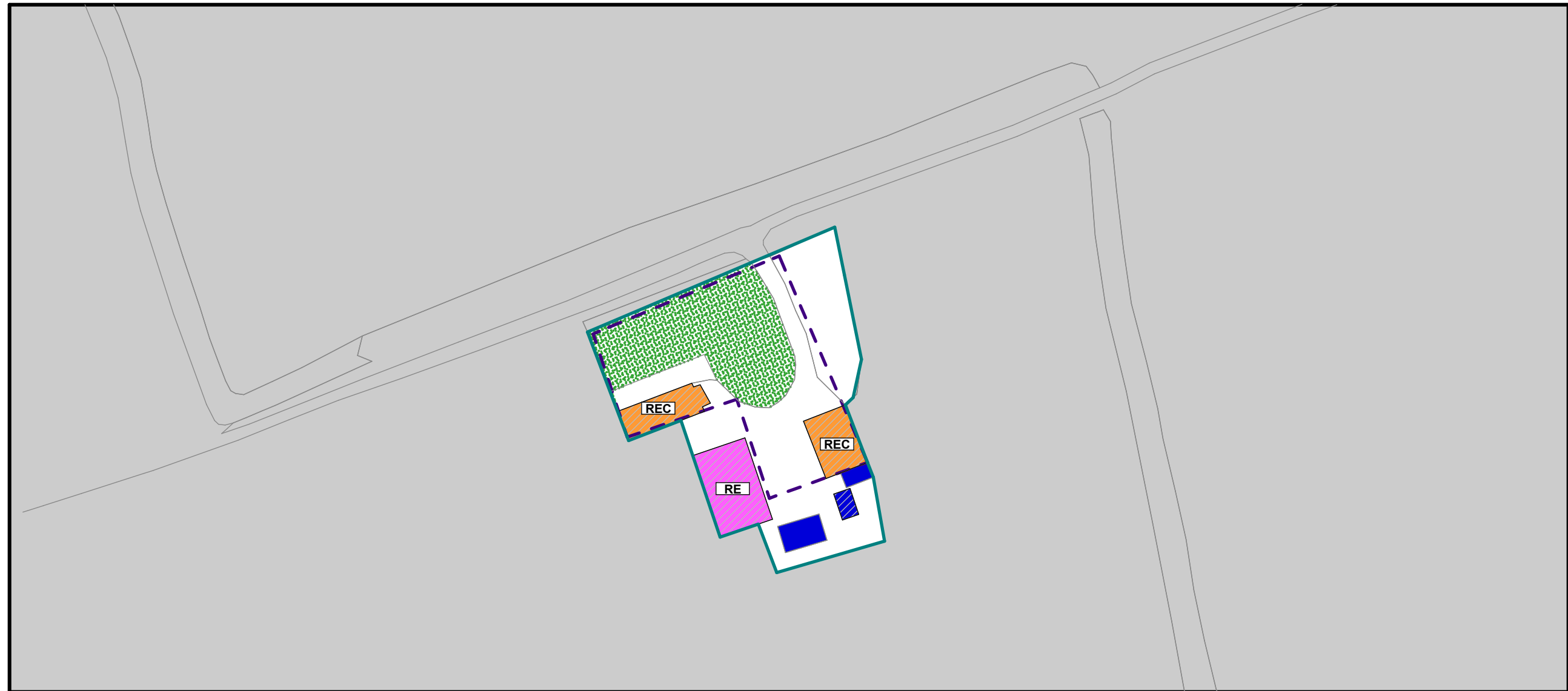
CASCINA CICOGNOLA



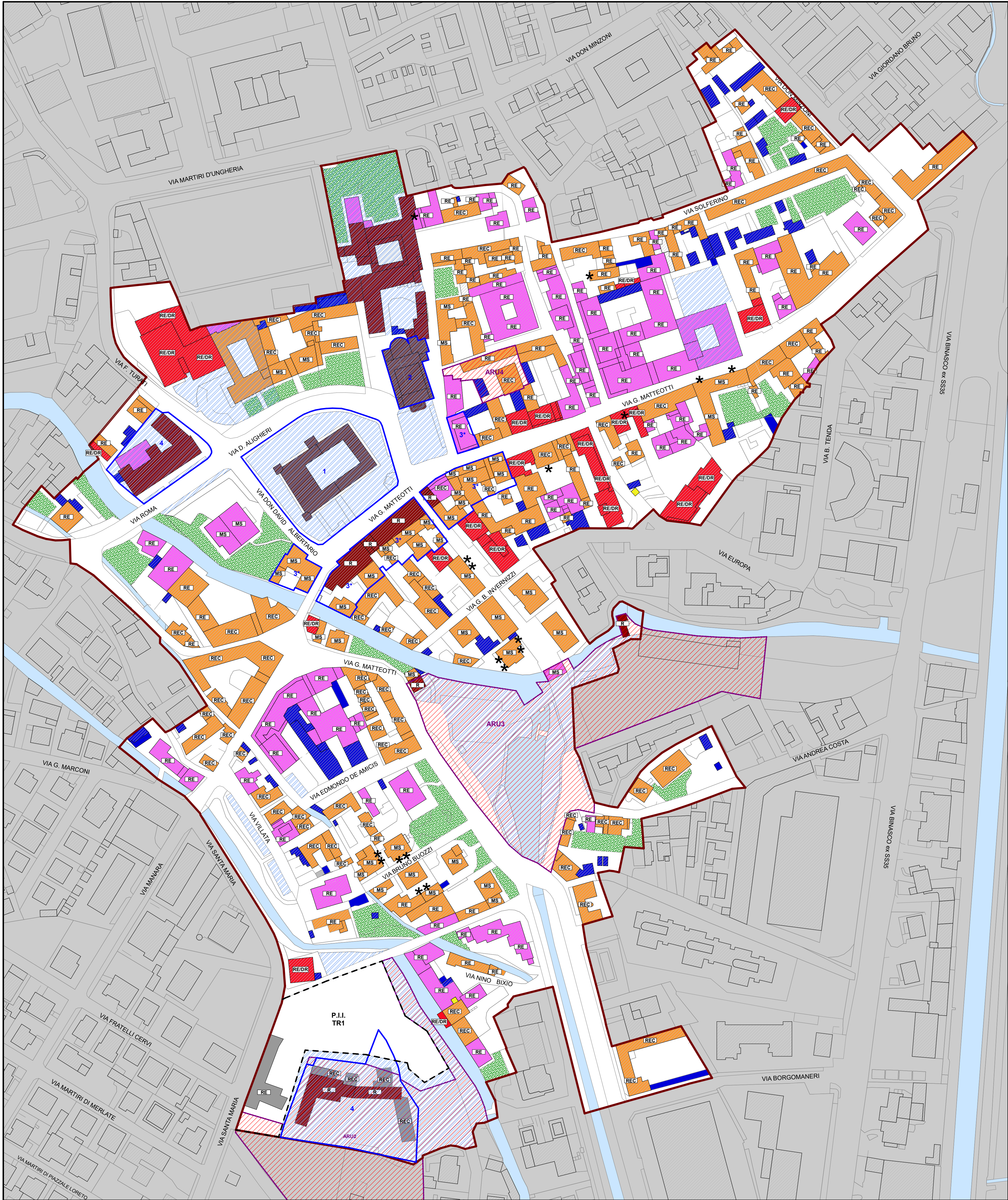
CASCINA BOZZA



CASCINA SAN GIUSEPPE



NUCLEO URBANO DI ANTICA FORMAZIONE



Perimetro del nucleo urbano di antica formazione

Perimetro insediamenti rurali di interesse storico/paesistico

Perimetro dei nuclei rurali di antica formazione

Piano attuativo previsto

Ambiti di rigenerazione urbana per la riqualificazione dell'ambiente costruito

Aree per attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico

Orti, giardini e altri spazi aperti

Beni culturali (d. lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., parte seconda)

1

Castello Visconteo

2

Chiesa Parrocchiale dei Ss. Giovanni Battista e Stefano

3*

Castello Visconteo e Chiesa Parrocchiale

NOTA: misure di tutela apposte agli immobili prospettanti su questi due beni.
Per l'esatta individuazione degli immobili soggetti a vincolo si rimanda ai relativi singoli decreti

4

Ex Scuola elementare comunale

INTERESSE STORICO ARTISTICO E PAESAGGISTICO DEGLI EDIFICI

Beni di rilevanza storica, architettonica, artistica, monumentale meritevoli di tutela

Beni di interesse storico-architettonico da tutelare e valorizzare

Edifici dell'impianto storico

Edifici di più recente costruzione e/o frutto di ristrutturazioni/riqualificazioni succedutesi, compatibili con il contesto

Corpi secondari, accessori, tetti e rustici

Edifici demoliti o crollati

Manufatti tecnici (silos, cabine enel, etc)

Edifici e/o parti incongrue

Elementi puntuali da tutelare

*

Camini, edicole, affreschi, dipinti, pozzi

**

Facciate con intonaci da tutelare, conservare e ripristinare

CATEGORIE DI INTERVENTO

(sono sempre ammesse le categorie di intervento di minore entità, rispetto a quella indicata, ed eventualmente con il consenso del Comune, quelle di categorie di maggiore entità, in caso di Piano Attuativo, ove non escluso dalla disciplina del Piano per i Beni di rilevanza o di interesse storico)

R

Intervento di restauro e risanamento conservativo

REC

Intervento di ristrutturazione edilizia conservativa (senza possibilità di demolizione e ricostruzione)

RE

Intervento di ristrutturazione edilizia, solo di natura "ricostruttiva" (secondo i disposti dell'art. 3 comma 1, lettera d), ultimo capoverso, del d.P.R. 380/2001)

MS

Manutenzione straordinaria

RE/DR

Intervento di ristrutturazione edilizia anche con demolizione e ricostruzione

NOTA

le "categorie di intervento ammesse" indicate per i Nuclei rurali di antica formazione ricompresi nel Parco Agricolo Sud Milano, hanno valore indicativo e gli interventi previsti dovranno essere verificati dall'Ente gestore del Parco stesso.

NORD

Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano

Regione Lombardia

Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)

(legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

VARIANTE GENERALE 2024

Nuovo Documento di Piano e Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole

Nucleo urbano e nuclei rurali di antica formazione: l'interesse storico, artistico e paesaggistico degli edifici e relativa disciplina degli interventi

Pr/p.02

scala

1:1.000

data

28 ottobre 2025

aggiornamenti

09 gennaio 2028 27 febbraio 2028

Sindaco:

Liana Castoldo

Assessore all'urbanistica:

Marco Marchioni

Responsabile Area Tecnica:

Gabriella Broglio

Tecnico redattore:

dot. arch. ALBERTO CARABELLI

ARCHITETTURA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

via Zera, 12 - Tradate (VA) - p.i. 0336430703 - tel. 0331.843021

collaboratori arch. Sara Cristofolini - arch. Alessandro Galli

Piano delle regole